

## STATINIO APŽIŪROS PROTOKOLAS

2010 Nr. 04  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

**Valdytojas:** Širvintų rajono savivaldybė  
**Kompleksas:** Staškūniškio dvaro sodyba kodas: 700  
**Adresas:** Širvintų r. sav., Staškūniškio k. (Zibalų sen.)  
**Statinio pavadinimas:** Ponų namas kodas: -  
**Apibūdinimas:** pamatai - juostiniai, su skaldytų lauko akmenų cokoliu; rūšio perdanga - plytų mūro, cilindrinė; I a. perdanga - medinė sijinė; lauko sienos - lygiom sasparom suleistų tašytų rąstų; verandos kampuose - plytų mūro stulpai ; stogo konstrukcija - medinė gegninė, stogo danga - asbocementinių lakštų, padėta ant seno skiedrų stogo.

**Apžiūros tikslas:** 1. Įvertinti verandos kampu plytų mūro stulpų techninę būklę. 2. Nustatyti priežastis, kodėl kritulių vandenys nutekėję nuo stogo, pakliūna ant pastato fasadų apatinių dalių ir pamatų. 3. Nustatyti medinių sijų, gegnių ir lubų drėgmės pelėsių ir grybų atsiradimo priežastis. 4. Įvertinti plytų mūro kaminų, virš perdangos ir virš stogo dangos, būklę.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	- Įvertinti verandos kampu plytų mūro stulpų techninę būklę.	- Stulpų bazinė dalis, palaipsniui praranda tvarumą, dėl dalies suaižėjusių ir iškritusių plytų. O tai gresia, virš stulpų esančių, konstrukcijų griūtimi.	- Nedelsiant, panašios išmieros plytomis, naudojant sudėtinį skiedinį, užpildyti praradimus, taip atstatyti konstrukcijų stabilumą.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.	- Nustatyti priežastis, kodėl kritulių vandenys, nutekėję nuo stogo, pakliūna ant pastato fasadų apatinių dalių ir pamatų.	- Banguotų asbocementinių lakštų stogo danga, daugelyje vietų apaugusi samanomis, o tai trukdo laisvai nutekėti lietaus vandeniui. To pasakoje vandens greitis mažėja ir vanduo pilasi ant fasadų sienų apačios, pamatų ir juos ardo. Iškritus sniegui, esamos samanos trukdo sniegui nuslinkti ir įmirkęs sniegas papildomai apkrauna stogą. - Stogo danga padėta ant seno skiedrų stogo, todėl per mažai išleisti apatiniai lakštai. - Greta augančių medžių šakos, esančios virš stogo kelia pavojų stogo dangai.	- Rekomenduojama, medinių įrankių pagalba nuvalyti samanas nuo stogo dangos, tarp bangų, neužlipant ir nepažeidžiant stogo. - Prailginti stogo dangos šlaitus apie 30cm. - Nevegetacijos laikotarpiu, suformuoti greta pastato augančių medžių lajas, pašalinant pavojingas šakas. -Suformuoti nuolydžius, greta pamato esančiuose grioveluose, lietaus vandens nuvedimui nuo pastato pamatų.
3.	- Nustatyti medinių sijų, gegnių ir lubų drėgmės pelėsių ir grybų atsiradimo priežastis.	- Pastato, ties įdrėkusiomis medinėmis konstrukcijomis, stogo danga nesandari, ypatingai kraigas ir prijungimai prie kaminų.	- Uždengti kraigą, užsandarinti prijungimus prie kaminų. - Pakeisti pažeistus banguotus asbocementinius lakštus.
4.	- Įvertinti plytų mūro kaminų, virš perdangos ir virš stogo dangos, būklę.	- Kaminų viršutinės dalys neapskardintos, veikiamos atmosferinių kritulių ir šalčio sueižėjo ir plytos laikosi tik savo svorio dėka, gali nukristi ant stogo dangos ir ją pažeisti arba nučiuožti stogo šlaitais ir sužeisti praeivius. - Dalis kaminų paviršių pastogėje įtrūkę, ir kūrenant krosnis kibirkštys gali sukelti gaisrą.	- Kaminų viršutinės dalis nuardyti, iki sveiko mūro lygio ir atstatyti. - Apskardinti kaminų viršų. - Pažeistas kaminų paviršiaus vietas, pastogėje nutinkuoti specialiu skiediniu su molio priemaišomis.

Papildomai rekomenduojami darbai:

- Keisti banguotų asbocementinių lakštų stogo dangą.
- Pastatas yra medinis, todėl būtina periodiškai valyti dūmtraukius.
- Spęsti žaibosaugos sistemos įrengimą.
- Atliktus rekomenduotus stogo tvarkymo darbus, suremontuoti pažeistą pamato tinką.
- Užkalti nenaudojamų patalpų langus ir duris, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

\_\_\_\_\_  
(apžiūros vadovo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(apžiūros vykdytojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)